

Regione Lombardia Provincia di Cremona

Comune di CREMOSANO

DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatico e progettuale

PREVISIONI DI PIANO

VARIANTE N° 2

ELABORATO
SCALA: 1 : 5.000 **DP 15_V2** luglio 2015

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
COLLABORATRICE: dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE:

Studio geologico:
Reticolo idrico minore: Dott. geologo Francesco Serra

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Urbano Generale del Sottosuolo (PUCSS) studio AGRITER - dottori agronomi associati
Dott. Clelia Mestry; Dott. Roberto De Ponti
SCRIP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del
PUBBLICATO li
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° del
PUBBLICATO SUL BURL n° del

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel./fax 0373/83591 e-mail: paolo.monaci@itcspina.it

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- A.T.r.** AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- A.T.p.** AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (delimitazione della fascia di rispetto definita dall'art. 142, lettera C del D.LGS 42/2004)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - (art.16.7 delle NTA del PTCIP)
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- RETE IRRIGUA DI INTERESSE REGIONALE - fascia di 50 m (art. 21.5 punto 3 delle NTA del PTR - art. 16.2 delle NTA del PTCIP)
- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- PLUS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Piano delle Regole

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- P.C.C.** AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
- P.R.** AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4 D.L. 30-04-92 n° 285)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO
- ★ BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)
- AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO IDRICO MINORE (r=10m)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Piano dei servizi

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI
- AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- STRADE DI PREVISIONE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

